

ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2013 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Гергия Димитрова, дом 16
 Общая площадь жилых помещений **6621,60 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 01.03.2013г.	Тариф с 01.08.2013г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2014г.	Задолженность населения на 31.01.2014г.
		1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=3-4
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		5,95	354 589,11	296 099,20	354 589,11	-58 489,91	58 489,91
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		2,41	143 623,49	119 932,62	143 623,49	-23 690,87	23 690,87
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,31	78 069,20	65 191,59	65 191,59		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,10	65 554,29	54 741,03	54 741,03		
	доставка квитанций - договор с Почтой			2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками			18 639,90				
	расходы на ЕИРЦ			44 616,15				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			75 685,41	63 201,01	75 685,41	-12 484,40	12 484,40
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		0,80	47 675,85	39 811,66	47 675,85		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,06	3 575,69	2 985,87	3 575,69		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,29	17 282,49	14 431,73	17 282,49		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,05	2 979,74	2 488,23	2 979,74		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,07	4 171,64	3 483,52	4 171,64		

1.3.	Содержание инженерных сетей		0,64	38 140,68	31 849,33	38 140,68	-6 291,35	6 291,35
1.4.	Содержание придомовой территории		1,63	97 139,54	81 116,25	97 139,54	-16 023,29	16 023,29
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		3,51	287 212,98	238 736,53	287 212,98	-48 476,45	48 476,45
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтмонтажка"		3,15	74 170,84	60 062,64	74 170,84	-14 108,20	14 108,20
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"		2,60	264 754,66	220 930,57	264 754,66	-43 824,09	43 824,09
5	Дополнительная услуга (уборка МОП)		100,00	54 000,00	43 834,13	54 000,00	-10 165,87	10 165,87
6	Текущий ремонт		1,31	78 069,06	65 191,56	14 052,43	-123 925,39	12 877,50
7	Капитальный ремонт			0,00	0,00			0,00
8	Коммунальные услуги, в том числе							
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 20,67 р., канал. -14,22 р.	129 863,31	113 716,55	129 863,31		16 146,76
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								204 088,78

* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда, вывоз ТБО, содержание лифтов,
и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период (руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
1.4.				
1.5.				
1.6.				
1.7.				
1.8.				
1.9.				

1.10.								
1.11.	налог 18% от суммы оплаты						14 052,43	
						ИТОГО:	14 052,43	
2	Капитальный ремонт жилого фонда							
	в том числе:							
2.1								
2.2.								

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"

А.В. Бочков



М.п.

03.03.2024г.

дата

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата