

ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2014 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Гергия Димитрова, дом 16
 Общая площадь жилых помещений

6621,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2014г.	Остаток средств на 31.01.2014г.	Тариф с 01.01.2014г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2015г.	Задолженность населения на 31.01.2015г.
		0	1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=0+3-4
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	58489,91	-58 489,91	6,42	508 434,28	483 457,57	508 434,28	-83 466,62	83 466,62
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	23690,87	-23 690,87	2,55	201 948,20	192 027,54	201 948,20	-33 611,53	33 611,53
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			1,39	110 081,57	104 673,84	110 081,57		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,16	91 866,63	87 353,70	91 866,63		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками				32 695,11				
	расходы на ЕИРЦ				56 873,28				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	12484,4	-12 484,40		106 913,75	101 661,64	106 913,75	-17 736,51	17 736,51
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			0,82	64 940,20	61 750,03	64 940,20		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,09	7 127,58	6 777,44	7 127,58		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,31	24 550,56	23 344,52	24 550,56		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ			0,05	3 959,77	3 765,25	3 959,77		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,08	6 335,63	6 024,39	6 335,63		
1.3.	Содержание инженерных сетей	6291,35	-6 291,35	0,67	53 060,90	50 454,29	53 060,90	-8 897,95	8 897,95
1.4.	Содержание придомовой территории	16023,29	-16 023,29	1,85	146 511,44	139 314,10	146 511,44	-23 220,63	23 220,63
2	Освещение мест общего пользования и индив. потребление эл.энергии Договор с ОАО "КСК"	48476,45	-48 476,45	3,66	648 126,11	571 094,88	648 126,11	-125 507,68	125 507,68
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтмонтажка"	14108,2	-14 108,20	3,15	250 299,72	231 107,11	250 299,72	-33 300,81	33 300,81
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"	43824,09	-43 824,09	2,84	225 663,48	225 465,34	225 663,48	-44 022,23	44 022,23

5	Дополнительная услуга (уборка МОП)	10165,87	-10 165,87	100,00	129 600,00	121 763,55	129 600,00	-18 002,32	18 002,32
6	Текущий ремонт	12877,5	-123 925,39	1,40	111 242,88	105 869,84	0,00	-322 355,21	18 250,54
7	Коммунальные услуги, в том числе								
7.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	16146,76		вода - 21,54 р., канал. -14,82 р.	306 307,23	292 326,75	306 307,23		30 127,24
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									352 677,44

* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда, вывоз ТБО, содержание лифтов,
и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период (руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
ИТОГО:			0,00	

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"

А.В. Бочков

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ярлова И.М. кв. 28

Ф.И.О. подпись



[Handwritten signature]

25.03.15.

дата

27.03.15.

дата