

**ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2013 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Гергия Димитрова, дом 18  
 Общая площадь жилых помещений **4428,30 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 01.03.2013г.	Тариф с 01.08.2013г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2014г.	Задолженность населения на 31.01.2014г.
		1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=3-4
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>5,95</b>	<b>306 685,70</b>	<b>307 379,96</b>	<b>306 685,70</b>	<b>694,26</b>	<b>-694,26</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		2,41	124 220,59	124 501,80	124 220,59	281,20	-281,20
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,31	67 522,40	67 675,25	67 675,25		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,10	56 698,20	56 826,55	56 826,55		
	доставка квитанций - договор с Почтой			2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками			20 308,38				
	расходы на ЕИРЦ			34 091,58				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>65 460,65</b>	<b>65 608,83</b>	<b>65 460,65</b>	<b>148,19</b>	<b>-148,19</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		0,80	41 235,05	41 328,40	41 235,05		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,06	3 092,63	3 099,63	3 092,63		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,29	14 947,71	14 981,54	14 947,71		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,05	2 577,19	2 583,02	2 577,19		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,07	3 608,07	3 616,23	3 608,07		

1.3.	Содержание инженерных сетей		0,64	32 988,04	33 062,72	32 988,04	74,68	-74,68
1.4.	Содержание придомовой территории		1,63	84 016,42	84 206,61	84 016,42	190,19	-190,19
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		3,51	446 517,59	485 071,73	485 071,73	0,00	-38 554,14
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтмонтажка"		3,15	123 995,10	119 335,34	123 995,10	-4 659,76	4 659,76
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"		2,60	115 135,80	112 324,33	115 135,80	-2 811,47	2 811,47
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Текущий ремонт		1,31	58 010,70	58 178,50	10 441,93	40 959,60	-167,80
7	Капитальный ремонт			0,00	0,00			0,00
8	Коммунальные услуги, в том числе							
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 20,67 р., канал. -14,22 р.	303 546,98	276 345,22	303 546,98		27 201,76
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>								<b>-4 743,21</b>

\* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда, вывоз ТБО, содержание лифтов,  
и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений

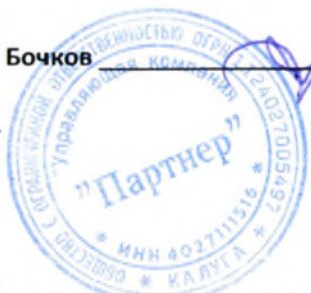
№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период ( руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
1.4.				
1.5.				
1.6.				
1.7.				
1.8.				
1.9.				

1.10.								
1.11.	налог 18% от суммы оплаты						10 441,93	
						<b>ИТОГО:</b>	<b>10 441,93</b>	
2	<b>Капитальный ремонт жилого фонда</b>							
	<b>в том числе:</b>							
2.1								
2.2.								

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"

А.В. Бочков

М.П.



В целях контроля отчет предоставлен

03.03.2014г.

дата

Ф.И.О. подпись

дата