

ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2014 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом 18

Общая площадь жилых помещений

4428,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2014г.	Остаток средств на 31.01.2014г.	Тариф с 01.01.2014г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2015г.	Задолженность населения на 31.01.2015г.
		0	1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=0+3-4
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	-694,26	694,26	6,42	341 156,28	330 082,79	341 156,28	-10 379,23	10 379,23
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	-281,2	281,20	2,55	135 506,00	131 107,65	135 506,00	-4 117,15	4 117,15
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			1,39	73 864,05	71 466,52	73 864,05		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,16	61 641,94	59 641,13	61 641,94		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками				26 073,05				
	расходы на ЕИРЦ				33 270,66				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	-148,19	148,19		71 738,47	69 409,93	71 738,47	-2 180,35	2 180,35
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			0,82	43 574,48	42 160,11	43 574,48		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,09	4 782,56	4 627,33	4 782,56		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,31	16 473,28	15 938,58	16 473,28		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ			0,05	2 656,98	2 570,74	2 656,98		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,08	4 251,17	4 113,18	4 251,17		
1.3.	Содержание инженерных сетей	-74,68	74,68	0,67	35 603,54	34 447,89	35 603,54	-1 080,96	1 080,96
1.4.	Содержание придомовой территории	-190,19	190,19	1,85	98 308,27	95 117,31	98 308,27	-3 000,77	3 000,77
2	Освещение мест общего пользования и индивид. потребление эл.энергии Договор с ОАО "КСК"	-38554,14		3,66	617 106,99	605 588,77	617 106,99	-11 518,22	-27 035,92
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтомонтажка"	4659,76	-4 659,76	3,15	167 391,96	161 783,86	167 391,96	-10 267,86	10 267,86
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"	2811,47	-2 811,47	2,84	150 914,40	145 748,91	150 914,40	-7 976,96	7 976,96

5	Текущий ремонт	-167,8	40 959,60	1,40	74 395,44	71 963,51	0,00	72 780,84	2 264,13
6	Коммунальные услуги, в том числе								
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	27201,76		вода - 21,54 р., канал. -14,82 р.	387 238,20	386 560,01	387 238,20		27 879,95
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									31 732,21

* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда, вывоз ТБО, содержание лифтов,
и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период (руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
ИТОГО:			0,00	

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"
А.В. Бочков

М.П.
В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



(Handwritten signature)

25.05.18
дата

24.03.2015
дата