

**ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2013 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Академическая, дом 2  
 Общая площадь жилых помещений **5262,00** кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 01.03.2013г.	Тариф с 01.08.2013г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2014г.	Задолженность населения на 31.01.2014г.
		1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=3-4
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		5,95	156 545,60	107 679,24	156 545,60	-48 866,36	48 866,36
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		2,41	63 407,55	43 614,62	63 407,55	-19 792,93	19 792,93
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,31	34 466,34	23 707,53	23 707,53		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,10	28 941,20	19 907,09	19 907,09		
	доставка квитанций - договор с Почтой			2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками			10 607,36				
	расходы на ЕИРЦ			16 035,60				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			33 413,93	22 983,64	33 413,93	-10 430,30	10 430,30
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		0,80	21 048,15	14 477,88	21 048,15		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,06	1 578,61	1 085,84	1 578,61		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,29	7 629,95	5 248,23	7 629,95		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,05	1 315,51	904,87	1 315,51		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,07	1 841,71	1 266,81	1 841,71		

1.3.	Содержание инженерных сетей		0,64	16 838,52	11 582,30	16 838,52	-5 256,21	5 256,21
1.4.	Содержание придомовой территории		1,63	42 885,60	29 498,68	42 885,60	-13 386,92	13 386,92
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		3,51	185 801,71	152 797,32	185 801,71	-33 004,39	33 004,39
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтмонтажка"		3,15	74 583,50	49 424,23	74 583,50	-25 159,27	25 159,27
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"		2,60	68 406,00	47 052,73	68 406,00	-21 353,27	21 353,27
5	Дополнительная услуга (уборка МОП)		100,00			0,00	0,00	0,00
6	Текущий ремонт		1,31	120 265,90	90 385,93	21 647,86	-59 645,22	29 879,97
7	Капитальный ремонт			0,00	0,00			0,00
8	Коммунальные услуги, в том числе							
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 20,67 р., канал. -14,22 р.	101 554,79	89 501,77	101 554,79		12 053,02
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>								<b>170 316,28</b>

\* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда,вывоз ТБО, содержание лифтов,  
и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

### 3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период ( руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
1.4.				
1.5.				
1.6.				
1.7.				
1.8.				
1.9.				

1.10.								
1.11.	налог 18% от суммы оплаты						21 647,86	
						<b>ИТОГО:</b>	<b>21 647,86</b>	
2	Капитальный ремонт жилого фонда							
	в том числе:							
2.1								
2.2.								

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"

А.В. Бочков \_\_\_\_\_

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

03.05.2014г.  
дата

\_\_\_\_\_  
дата

