

ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2014 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Академическая, дом 2
 Общая площадь жилых помещений

5262,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2014г.	Остаток средств на 31.01.2014г.	Тариф с 01.01.2014г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2015г.	Задолженность населения на 31.01.2015г.
		0	1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=0+3-4
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	48866,36	-48 866,36	6,42	405 097,30	347 294,85	405 097,30	-106 668,81	106 668,81
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	19792,93	-19 792,93	2,55	160 903,13	137 944,22	160 903,13	-42 751,85	42 751,85
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			1,39	87 707,98	75 193,12	75 193,12		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,16	73 195,15	62 751,09	62 751,09		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками				26 891,56				
	расходы на ЕИРЦ				44 005,35				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	10430,3	-10 430,30		85 184,01	73 029,29	85 184,01	-22 585,02	22 585,02
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			0,82	51 741,40	44 358,53	51 741,40		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,09	5 678,93	4 868,62	5 678,93		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,31	19 560,77	16 769,69	19 560,77		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ			0,05	3 154,96	2 704,79	3 154,96		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,08	5 047,94	4 327,66	5 047,94		
1.3.	Содержание инженерных сетей	5256,21	-5 256,21	0,67	42 276,51	36 244,17	42 276,51	-11 288,55	11 288,55
1.4.	Содержание придомовой территории	13386,92	-13 386,92	1,85	116 733,65	100 077,18	116 733,65	-30 043,39	30 043,39
2	Освещение мест общего пользования и индив. потребление эл.энергии Договор с ОАО "КСК"	33004,39	-33 004,39	3,66	583 167,29	533 534,33	583 167,29	-82 637,35	82 637,35
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтмонтажка"	25159,27	-25 159,27	3,15	198 765,40	170 619,56	198 765,40	-53 305,11	53 305,11
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"	21353,27	-21 353,27	2,84	179 202,29	153 527,29	179 202,29	-47 028,27	47 028,27

6	Текущий ремонт	29879,97	-59 645,22	1,40	88 339,02	86 293,33	0,00	26 648,11	31 925,66
7	Коммунальные услуги, в том числе								
7.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	12053,02		вода - 21,54 р., канал. - 14,82 р.	338 199,36	301 104,51	338 199,36		49 147,87
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									370 713,07

* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда, вывоз ТБО, содержание лифтов,
и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период (руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
ИТОГО:			0,00	

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"

А.В. Бочков

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



25.03.15
дата

04.03.2015
дата