

**ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2013 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Гергия Димитрова, дом 20  
 Общая площадь жилых помещений **6624,20 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 01.03.2013г.	Тариф с 01.08.2013г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2014г.	Задолженность населения на 31.01.2014г.
		1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=3-4
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		5,95	352 415,16	284 272,37	352 415,16	-68 142,79	68 142,79
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		2,41	142 742,95	115 142,25	142 742,95	-27 600,69	27 600,69
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,31	77 590,56	62 587,70	62 587,70		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,10	65 152,38	52 554,56	52 554,56		
	доставка квитанций - договор с Почтой			2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками			18 366,13				
	расходы на ЕИРЦ			44 488,01				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			75 221,39	60 676,62	75 221,39	-14 544,76	14 544,76
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		0,80	47 383,55	38 221,50	47 383,55		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,06	3 553,77	2 866,61	3 553,77		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,29	17 176,54	13 855,29	17 176,54		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,05	2 961,47	2 388,84	2 961,47		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,07	4 146,06	3 344,38	4 146,06		

1.3.	Содержание инженерных сетей		0,64	37 906,84	30 577,20	37 906,84	-7 329,64	7 329,64
1.4.	Содержание придомовой территории		1,63	96 543,99	77 876,30	96 543,99	-18 667,69	18 667,69
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		3,51	290 199,53	245 361,04	290 199,53	-44 838,49	44 838,49
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтмонтажка"		3,15	74 186,64	55 789,66	74 186,64	-18 396,98	18 396,98
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"		2,60	261 432,46	210 701,23	261 432,46	-50 731,23	50 731,23
5	Дополнительная услуга (уборка МОП)		100,00	43 200,00	33 066,01	43 200,00	-10 133,99	10 133,99
6	Текущий ремонт		1,31	77 581,56	62 578,84	13 964,68	-143 629,32	15 002,72
7	Капитальный ремонт			0,00	0,00			0,00
8	Коммунальные услуги, в том числе							
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 20,67 р., канал. - 14,22 р.	125 393,58	106 034,64	125 393,58		19 358,94
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>								<b>226 605,14</b>

\* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда, вывоз ТБО, содержание лифтов, и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период ( руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
1.4.				
1.5.				
1.6.				
1.7.				
1.8.				
1.9.				

1.10.								
1.11.	налог 18% от суммы оплаты						13 964,68	
						<b>ИТОГО:</b>	<b>13 964,68</b>	
2	Капитальный ремонт жилого фонда							
	в том числе:							
2.1								
2.2.								

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"

А.В. Бочков



М.П.

03.03.2014г.

дата

В целях контроля отчет предоставлен

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_  
дата