

ОТЧЕТ ООО УК "ПАРТНЕР"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2014год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Гергия Димитрова, дом 20
 Общая площадь жилых помещений

6624,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2014г.	Остаток средств на 31.01.2014г.	Тариф с 01.08.2013г., руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2015г.	Задолженность населения на 31.01.2015г.
		0	1	2	3	4	5=3	6=1+4-5	7=0+3-4
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	68142,79	-68 142,79	6,42	503 991,11	523 436,86	503 991,11	-48 697,03	48 697,03
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	27600,69	-27 600,69	2,55	200 183,38	207 907,16	200 183,38	-19 876,91	19 876,91
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			1,39	109 119,57	113 329,79	109 119,57		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,16	91 063,81	94 577,38	91 063,81		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 298,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками				32 987,60				
	расходы на ЕИРЦ				55 777,98				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	14544,76	-14 544,76		105 979,44	110 068,50	105 979,44	-10 455,70	10 455,70
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			0,82	64 372,70	66 856,42	64 372,70		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,09	7 065,30	7 337,90	7 065,30		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,31	24 336,02	25 274,99	24 336,02		
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ			0,05	3 925,16	4 076,61	3 925,16		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,08	6 280,26	6 522,58	6 280,26		
1.3.	Содержание инженерных сетей	7329,64	-7 329,64	0,67	52 597,20	54 626,59	52 597,20	-5 300,25	5 300,25
1.4.	Содержание придомовой территории	18667,69	-18 667,69	1,85	145 231,08	150 834,61	145 231,08	-13 064,16	13 064,16
2	Освещение мест общего пользования и индив. потребление эл.энергии Договор с ОАО "КСК"	44838,49	-44 838,49	3,66	666 669,94	658 242,36	666 669,94	-53 266,07	53 266,07
3	Содержание лифтов Договор с ОАО "Калугалифтомонтаж"	18396,98	-18 396,98	3,15	250 314,84	246 793,72	250 314,84	-21 918,10	21 918,10
4	Сбор и вывоз ТБО Договор с ООО "Прогресс"	50731,23	-50 731,23	2,84	225 678,00	253 219,03	225 678,00	-23 190,20	23 190,20

5	Дополнительная услуга (уборка МОП)	10133,99	-10 133,99	100,00	129 600,00	128 556,26	129 600,00	-11 177,73	11 177,73
6	Текущий ремонт	15002,72	-143 629,32	1,40	111 249,60	115 617,64	0,00	-186 260,81	10 634,68
7	Коммунальные услуги, в том числе								
7.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	19358,94		вода - 21,54 р., канал. -14,82 р.	311 669,61	303 119,71	311 669,61		27 908,84
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									196 792,65

* Недоплата по квартплате: за содержание жилфонда, вывоз ТБО, содержание лифтов,
и перерасход за электроэнергию мест общего пользования снята с накоплений средств по текущему ремонту

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дата принятого решения	Затраты за отчетный период (руб)	
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1.1.				
1.2.				
1.3.				
ИТОГО:			0,00	

Директор управляющей компании ООО УК "ПАРТНЕР"
А.В. Бочков

М.П.
В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



20.03.15г
дата

27.03.15г
дата