

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ МИНИСТЕРСТВО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКИ И ТАРИФОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 августа 2012 г. N 149-эк

О утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета:

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года N 258), Законом Калужской области от 8 ноября 2010 года N 62-ОЗ "Об органе государственной власти Калужской области, уполномоченном на утверждение нормативов потребления коммунальных услуг" и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 6 мая 2011 года N 354 министерство конкурентной политики и тарифов Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета согласно приложению N 1.
2. Признать утратившими силу постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 21 декабря 2007 года N 201-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета в Калужской области", постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 24.04.2009 N 32-эк "О внесении изменения в приложение N 1 к постановлению министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 21.12.2007 N 201-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета в Калужской области", постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 04.03.2011 N 26-эк "О внесении изменений в постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 21 декабря 2007 года N 201-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета в Калужской области".
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2012 года.

Приложение № 1

к Постановлению
министерства конкурентной
политики и тарифов
Калужской области от 22
августа 2012 г. N 149-эк

I. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1. Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами

Таблица 1
кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в квартире	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	79	102	115	125
2	2	49	63	72	77
3	3	38	49	55	60
4	4	31	40	45	49
5	5 и более	27	35	39	42

2. Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами

Таблица 2
кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в квартире	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	129	152	167	177
2	2	80	94	103	110
3	3	62	73	80	85
4	4	50	59	65	69
5	5 и более	44	52	57	60

3. Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электроводонагревателями с изолированными трубопроводами

Таблица 3
кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в жилом помещении	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	217	280	317	343

2	2	135	174	196	213
3	3	104	134	152	165
4	4	85	109	124	134
5	5 и более	74	95	108	117

4. Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электроводонагревателями с неизолированными трубопроводами

Таблица 4

кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в жилом помещении	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	218	282	319	345
2	2	135	175	198	214
3	3	105	135	153	166
4	4	85	110	124	135
5	5 и более	74	96	108	117

5. Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электроводонагревателями с изолированными трубопроводами

Таблица 5

кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в жилом помещении	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	267	315	344	366
2	2	166	195	214	227
3	3	128	151	165	176
4	4	104	123	134	143
5	5 и более	91	107	117	124

6. Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электроводонагревателями с неизолированными трубопроводами.

Таблица 6

кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в жилом помещении	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	268	317	346	368
2	2	166	196	215	228
3	3	129	152	166	176
4	4	105	123	135	143
5	5 и более	91	108	118	125

7. Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами

Таблица 7
кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в жилом помещении	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	108	128	140	148
2	2	67	79	87	92
3	3	52	61	67	71
4	4	42	50	54	58
5	5 и более	37	43	47	50

8. Жилые помещения (коммунальные квартиры в многоквартирном доме)

Таблица 8
кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в комнате	Количество комнат			
		1	2	3	4
1	1	66	85	96	104
2	2	41	52	59	64
3	3	31	41	46	50
4	4	26	33	37	40
5	5 и более	22	29	33	35

II. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

1. Осветительные установки общедомовых помещений

N п/п	Этажность здания	Норматив расхода электрической энергии на освещение мест общего пользования (кВт.ч/кв. м в мес.)
1	1-2	1,25
2	3-4	1,59
3	5	1,83
4	6-9	2,1
5	10-15	1,95

2. Силовое оборудование лифтов

N п/п	Этажность здания	Норматив расхода электрической энергии на работу лифтов. (кВт.ч/кв. м в мес.)
1	5	2,76
2	6-9	1,65
3	10-15	1,43

3. Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды

N п/п	Этажность здания	Норматив расхода электрической энергии на работу насосов и аппаратуры управления насосами подачи холодной воды. (кВт.ч/кв. м в мес.)
1	3-4	0,33
2	5	0,58
3	6-9	0,53
4	10-15	0,46

4. Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения

N п/п	Этажность здания	Норматив расхода электрической энергии на работу насосов системы горячего водоснабжения. (кВт.ч/кв.м в мес.)
1	3-4	0,28
2	5	0,29
3	6-9	0,24
4	10-15	0,17

5. Автоматические запирающие устройства

Норматив расхода электрической энергии на работу автоматических запирающих устройств - 0,06 кВт.ч/кв. м в мес.

6. Усилители телеантенн коллективного пользования

Норматив расхода электрической энергии на работу усилителей телеантенн коллективного пользования - 0,01 кВт.ч/кв. м в мес.

7. Системы противопожарной автоматики и дымоудаления

Норматив расхода электрической энергии на работу системы противопожарной автоматики и дымоудаления - 0,04 кВт.ч/кв. м в мес.

Примечания:

1. Единицами измерения нормативов в отношении электроснабжения являются следующие показатели:

- ✓ в жилых помещениях - кВт.ч на 1 человека в месяц;
- ✓ на общедомовые нужды - кВт.ч на 1 кв. метр в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2. Нормативы потребления электрической энергии, указанные в таблицах 1-6, включают в себя только расход электрической энергии на работу внутриквартирных электробытовых приборов и приборов освещения без учета расхода электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома.

3. Нормативы потребления электрической энергии, указанные в таблице 8, определены только для жилой комнаты (комнат) без учета потребления электрической энергии на работу электрооборудования помещений вспомогательного использования (кухни, душевые, туалеты, прачечные, коридоры, холлы), являющихся общим имуществом в жилом помещении (коммунальной квартире в многоквартирном доме), освещения мест общего пользования (лестничных площадок и придомовой территории) и лифтового оборудования.

4. Величина норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды определяется как сумма нормативов по оборудованию, являющемуся общим имуществом конкретного многоквартирного дома.

5. В случае наличия в доме приборов учета электрической энергии, учитывающих фактический используемый объем электрической энергии на работу лифтового оборудования, принимать при расчетах показания указанных приборов учета электрической энергии.