



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Болдина. Д. 67, корп. 3

телефон: 500692

факс: (84842) 57 80 20

**ПРОТОКОЛ № 939**  
**ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«28» мая 2014 г.

г. Калуга

Мною, главным специалистом государственной жилищной инспекции Калужской области Евстигнеевой Евгенией Игоревной, в соответствии со ст. 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях составлен настоящий протокол о следующем:

**Событие правонарушения:**

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение управления жилищно-коммунального хозяйства Калужской области по вопросу соблюдения ООО «УК «Партнер» Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее Стандарт).

Для всестороннего и полного рассмотрения данного обращения и в соответствии с приказом от 19.05.2014 № 1641 в отношении ООО «УК «Партнер» была проведена внеплановая документарная проверка.

В ходе проведения проверки был исследован сайт в Сети Интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

В соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт), управляющие организации обязаны раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В соответствии с пунктом 5 Стандарта информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою

деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Пунктом 2 Приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

В нарушение вышеуказанных нормативных актов по состоянию на дату проверки ООО «УК «Партнер» на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не зарегистрировано, информация не размещена.

Таким образом, ООО «УК «Партнер» допущены нарушения пп. А п. 5 Стандарта.

Результаты проверки зафиксированы в акте проверки, от 21.05.2014 № 1528.

Нарушения ООО «УК «Партнер» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «УК «Партнер» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «УК «Партнер» является Бочков Александр Владимирович.

Таким образом, в действиях Бочкова А.Б. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического (должностного) лица  
Бочков Александр Владимирович
2. Г. Калуга, пер. Тульский, д. 15
3. Паспорт 29 08 321902 выдан 25.02.2009 Отделом УФМС России по Калужской области в Ленинском округе г. Калуги
4. 15.02.1964 года рождения
5. Уроженец города Калуга
6. Место работы: директор ООО «УК «Партнер»

Мне разъяснено, что в соответствии со ст. 51 Конституции РФ я имею право не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Мне разъяснено, что в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ, я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться услугами переводчика, юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом.

Объяснение лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Главный специалист

Замечания правонарушителя по протоколу:

Е.И. Евстигнеева

С протоколом ознакомлен:

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

(Фамилия, инициалы и подпись правонарушителя или отметка составителя в случае отказа от подписи протокола)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. (\_\_\_\_\_)

Отказ от получения протокола фиксируется

Рассмотрение дела об административном правонарушении состоится

«11» июня 2014 г.

В 14.30 по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, под. 4, 3 этаж, каб. 8